

REGISTRO GERAL (Livro N.º 2)

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MACÉIO — ALAGOAS

CNM: 001925.2.0001649-80

STÉLIO DARCI CERQUEIRA DE ALBUQUERQUE

1977

MATRICULA N.º 1649 (hum mil seiscentos quarenta e nove) - Data: 19 de agosto de 1977
- Lote de terreno próprio sob nº 97 (noventa e sete), da Quadra "I", do Desmembramento Riachuelo, no bairro do Trapiche da Barra, desta cidade, medindo 10,00m (dez metros) de frente com largura nos fundos, por 26,70m (vinte e seis metros e setenta centímetros) de extensão de frente a fundos em ambos os lados; limitando-se de um lado com o lote nº 96, pertencente a Francisca Mendonça de Albuquerque Uchoa e outros, e o lado com o lote nº 98, de José Expedito Cavalcante, pela frente com a rua em Projeto, e fundos com terrenos de propriedade do Veterano Esporte Clube. PROPRIETARIO: ABELARDO TEIXEIRA DE MOURA, brasileiro, casado, médico, veterinário, residente nesta cidade, CPF. 004300134-34. REGISTRO ANTERIOR: Lº 3-B, fls. 166/167 nº 2161, de 01.03.74, deste cartório, onde se vê que o proprietário adquiriu o imóvel desta matrícula por compra a Francisca Mendonça de Albuquerque Uchoa, e outros herdeiros, conforme escritura de c.v., de 26.07.73, Lº 303/158, fls. 64v/68, notas do 5º Ofício, desta comarca, por R\$ 500,00, e estes por falecimento de João Lins de Albuquerque Uchoa, processado na escrivania da 2ª Vara da capital no valor de R\$ 60.000,00, Registrado no Lº 3-BE, fls. 166/168, nºs 31.347 à 31.353, de 11.06.59 e Averbação nº 9.535, de 22.01.62, do 1º Cartório, desta cidade, C/Nº 1405; dou fé. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Macéio, 19.08.77. O Oficial: *[assinatura]*

R.1-1649-Protocolo nº 2307-19.08.77.-COMPRA E VENDA-Por escritura de compra e venda, de 04.04.77, notas do 1º Ofício, desta comarca, Lº 197, fls. 197, digo, desta comarca, Lº 197, fls. 05/v., tabelião substituto Celso Sarmiento Pontes de Miranda, os proprietários Abelardo Teixeira de Moura e sua esposa Vera Sandes Moura, brasileiras, casados, ele médico veterinário, ela do lar, CPF. 004300134-34, residentes à Granja Conceição Cardoso, s/nº, em Bebedouro, nesta cidade, venderam a ZANONI ALMEIDA DO NASCIMENTO, brasileiro, casado, advogado, CPF. 045143354-87, residente à rua Tereza de Azevedo, 1009, no bairro do Farol, nesta cidade, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil cruzeiros) juntamente com o lote nº 98; foi pago o imposto de transmissão pela guia de 04.04.77, conforme consta da escritura; dou fé. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Macéio, 19.08.77. O Oficial: *[assinatura]*

R.2-1649-Protocolo nº 14267-14.06.88-COMPRA E VENDA-Por escritura pública de compra e venda, lavrada em 18.04.78, no Lº nº 30/78, fls. 11/v, nas notas do 3º Ofício desta capital, tabelião Claudinete Maria de Lima, os proprietários Zanoni Almeida do Nascimento e sua esposa Aldizia de Souza Almeida, brasileiros, casados, ele advogado, ela do lar, portadores do CPF nº 045.143.354-87, residentes e domiciliados nesta cidade, venderam a ALFREDO MERQUIDES, brasileiro, casado, proprietário, portador da C.I. nº 170.334-AL e CPF nº 088.144.144-91, residente e domiciliado nesta cidade, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de Cr\$ 40.000,00 (quarenta mil cruzeiros); foi pago o imposto de transmissão e quite com a Municipalidade; dou fé. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Macéio, 14.06.88. O Oficial: *[assinatura]*

R.3-1649-Protocolo nº 14268-14.06.88-COMPRA E VENDA-Por escritura pública de compra e venda, lavrada em 16.10.78, no Lº nº 30/78, fls. 112/v, nas notas do 3º Ofício desta capital, tabelião Claudinete Maria de Lima, os proprietários Alfredo Merquides e sua esposa Eurides Freitas Merquides, brasileiros, casados, proprietários, portadores do CPF nº 088.144.144-91, residentes e domiciliados nesta cidade, venderam a LENIRA MARIA ASSIS DA SILVA, brasileira, casada, do lar, C.I. nº 171.455-AL e CPF nº 151.720.234-53, residente e domiciliado nesta cidade, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de Cr\$ 40.000,00 (quarenta mil cruzeiros); foi pago o imposto de transmissão e quites com a Municipalidade; dou fé. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Macéio, 14.06.88. O Oficial: *[assinatura]*

R.4-1649-Protocolo nº 14269-14.06.88-COMPRA E VENDA-Por escritura pública de compra e venda, lavrada em 12.04.82, no Lº nº 43/81, fls. 163/v, nas notas do 3º Ofício desta capital, tabelião Claudinete Maria de Lima, os proprietários Lenira Maria Assis da Silva e seu esposo Antônio Gomes da Silva, brasileiros, casados, proprietários, portadores do CPF nº 088.144.144-91, residentes e domiciliados nesta cidade, venderam a LENIRA MARIA ASSIS DA SILVA, brasileira, casada, do lar, C.I. nº 171.455-AL e CPF nº 151.720.234-53, residente e domiciliado nesta cidade, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de Cr\$ 40.000,00 (quarenta mil cruzeiros); foi pago o imposto de transmissão e quites com a Municipalidade; dou fé. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Macéio, 14.06.88. O Oficial: *[assinatura]*

CONTINUAÇÃO

leiros, casados, ela do lar, com C.I. nº 171.455-AL e CPF nº 151.720.234-53, ele garçom, C.I. nº 143.035-AL e CPF nº 151.720.234-53, residentes e domiciliados nesta cidade, venderam a NEDINA SOARES SILVA, brasileira, casada, do lar, C.I. nº 351.052-AL e CPF nº 113.099.034-68, residente e domiciliada nesta cidade, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de Cr\$ 200.000,00 (duzentos mil cruzeiros); foi pago o imposto de transmissão e quites com a Municipalidade; dou fê. Eu *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 14.06.88. O Oficial: *[assinatura]*

R.5-1649-Protocolo nº 16686-30.01.91-COMPRA E VENDA-Por escritura pública de compra e venda, lavrada em 13.07.88, no L9496/351, fls. 07v/10, nas notas do 5º Ofício desta capital, tabelião Hêlio Ramalho Ferreira, os proprietários NEDINA SOARES SILVA e seu esposo SEVERINO ANTÔNIO DA SILVA, brasileiros, casados, ela do lar, portadora da C.I. nº 351.052-AL, ele vigilante, portador da C.I. nº 405.132-AL, residentes e domiciliados na rua Manoel Correia de Cerqueira, nº 243, no Trapiche da Barra, nesta cidade, inscritos no CPF/MF sob nº 113.099.034-68 e 148.360.504-30, respectivamente, venderam a SALGEMA INDÚSTRIAS QUÍMICAS S/A, com sede na Av. Assis Chateaubriand, nº 5260, nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 12.296.919/0001-52, representada por seus Diretores Rubem Velloso Guimarães e Abraham Zagury, brasileiros, ambos casados, engenheiros químicos, portadores respectivamente das C.I. nºs 02.052.087-0-IFRRJ e 033.013.01-CRQ-3ª Região e dos CPF/MF sob nºs 003.392.617-49 e 018.515.197-34, o imóvel constante desta matrícula pelo preço de Cz\$ 1.300.000,00 (um milhão e trezentos mil cruzados), sendo através de dois (02) cheques, sendo o cheque de nº UW-235522 no valor de Cz\$ 650.000,00 para Nedina Soares Silva e o cheque de nº UW-235521 no valor de Cz\$ 650.000,00 para Severino Antônio da Silva; foi pago o imposto de transmissão, consta na escritura as certidões fiscais e dos feitos ajuizados e de ônus reais, de conformidade com o Decreto nº 93.240, de 09.09.86 que regulamenta a Lei 7433, de 18.12.85. A vendedora Nedina Soares Silva por não saber ler, nem escrever, assinou a rgo da mesma, a sua filha Nilde Soares da Silva, brasileira, solteira, maior, atendente de enfermagem, portadora da C.I. nº 340.470-AL, residente e domiciliada nesta cidade; dou fê. Eu *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 30.01.91. O Oficial: *[assinatura]*

R.6-1649-Protocolo nº 224610-08.04.2002-INCORPORAÇÃO-Por requerimento de 02.04.2002, com firma reconhecida da TRIKEM S/A, com sede na rua Hidrogênio nº 3.342, Complexo Básico-Coppec, Polo Petroquímico, Camaçari/BA., inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0001-54 e Filial nesta capital, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0013-98, representada por Jorge Augusto Bastos, brasileiro, casado, contador, portador da C.I. nº 372.098/AL e inscrito no CIC/MF nº 267.692.477-04, residente e domiciliado nesta capital, por procuração particular data de 09.04.2001, para constar que SALGEMA INDÚSTRIAS QUÍMICAS S/A, foi incorporada ao patrimônio da TRIKEM S/A, conforme Ata de Assembléia Geral Extraordinária, lavrada em // 12.12.96, publicada no Diário Oficial do Estado da Bahia, arquivada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96062619 de 12.12.96; Certidão da Secretaria da Receita Federal nº E-5.034.548 de 01.11.2001 e CND/INSS nº 006162002-04001010 de 07.02.2002; tudo mais conforme documentos apresentados em cartório; dou fê. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 08.04.2002. Oficial Substituta. *[assinatura]*

R.7-1649-Protocolo nº 26275-04.06.2004-INCORPORAÇÃO-Por requerimento de 28.05.2004, com firma reconhecida da BRASKEM S/A, com sede na rua Eteno nº 1561, Complexo Petroquímico de Camaçari/BA, inscrita no CNPJ/MF nº 42.150.391/0001-70, com atividade econômica de Extração Minerais e Fabricação de Cloro e Alcalis, situada na Av. Major Cicero de Góes Monteiro s/nº, Bebedouro e Av. Assis Chateaubriand nº 5.260, Pontal da Barra, nesta cidade, representada por sua procuradora Andréa Rocha Cavalcanti Jucá Paiva, brasileira, casada, economista, inscrita no CIC/MF nº 453.763.014-00, com firma reconhecida para constar que o imóvel constante desta matrícula da TRIKEM S/A, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0001-54, foi incorporada ao patrimônio da BRASKEM S/A, conforme Ata das Assembléias Gerais Ordinárias e Extraordinárias de 30.04.2001, registradas na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96310724 em 07.05.2001; Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 27.09.2002, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96402252 em 10.10.2002 e Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 15.01.2004, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 29900738817-29900738825 em 22.01.2004 e anexo de 08.12.2003, registrado na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 003232004-04001010 em 19.01.2004 em nome da BRASKEM S/A a CND/INSS nº 009312004-04001010 de 08.03.2004 e Certidão Positiva de Débitos e Tributos e Contribuições Federais com efeitos de Negativa nº 6.631.046 de 03.07.2004; tudo mais conforme documento apresentado em cartório; dou fê. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 02.07.2004. O Oficial: *[assinatura]*

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MACEIÓ - ALAGOAS

Cláudio Pereira de Andrade
Cláudio Pereira de Andrade

Ficha nº 02

Oficial

MATRÍCULA Nº1649(um mil, seiscentos e quarenta e nove)-CONTINUAÇÃO:

AV.8-1649-CERTIFICO que em face de erro evidente, foi omitido no R.7, o registro na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96595540 em 22.01.2004 e a CND/INSS da TRIKEM S/A sob nº 003232004-04001010 em 19.01.2004; dou fê.Eu, *Cláudio Pereira de Andrade* Escrevente, datilografei. Maceió, 02.07.2004. Oficial *Cláudio Pereira de Andrade*